

湖北民族大学校长办公室文件

民大校办发〔2022〕76号

关于印发《湖北民族大学职工周转房管理补充规定》的通知

校属各单位：

现将《湖北民族大学职工周转房管理补充规定》印发给你们，请认真组织学习并遵照执行。

湖北民族大学校长办公室

2022年11月22日

湖北民族大学职工周转房管理补充规定

根据《恩施州加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题试点工作方案》(恩施州政办发[2022]36号),结合《湖北民族大学职工周转房管理办法》(民大校办发[2021]8号,以下简称《办法》),以及学校周转房使用与管理实际,制定本补充规定。

第一条 凡有住房需求且符合租住校内周转房条件的教职员工,填写《湖北民族大学职工周转房申请表》(详见附件1),提供“恩施不动产登记中心”出具的城区内无房证明,报国有资产与招投标管理处(以下简称“资产与招标处”)登记排序,根据房源及先后顺序适时分配租住周转房。

第二条 学校出租周转房按房屋建筑面积、租住年限、承租对象实行差额租金标准、分段计算、动态调整。现有成本租金、市场优惠租金、市场租金三个标准,具体按《办法》第八条规定执行。

第三条 校内职工原有住房装修改造,经本人申请,可按成本租金标准临时租住周转房,但租住时间最长不超过6个月;逾期,则按市场租金标准执行。

第四条 承租人及其配偶在恩施城区购买住房后,可给予最长9个月装修期,装修期内执行成本租金标准,但需本人提供购房证据材料并履行登记报备手续,明确起止时间,

逾期，则按市场租金标准执行。

若出现延期交房或烂尾楼等异常情况，凭售房单位或开发商书面证明，可视同无房户租房或续租。

第五条 学校临时聘用人员或劳务服务商，因工作需要在校内租住周转房，经聘用单位书面报告并经学校领导审批同意后，按 2000 元/户标准缴纳租房保证金，执行市场优惠租金标准，由聘用或主体责任单位按《办法》规定负责日常管理。单次租住期限不得超过聘用期或 3 年，逾期，则按市场租金标准执行。

第六条 舞阳校区闲置房源，可按市场租金标准面向校外人员租住。由申请人填写《湖北民族大学周转房市场租赁申请表》(详见附件 2)，提供身份证复印件，按 4000 元/户标准缴纳租房保证金，单次租住期限不超过 3 年。

第七条 学校引进人才按合同约定可免费提供校内周转房，免费期满后，若仍续租且符合租房条件，需按《办法》规定重新办理租房手续，其免费期不计入首次租住周转房的租住时限。

第八条 家有多孩、三世同堂或家庭特别困难的在职人员，为解决住房困难需在校内租住周转房，经本人申请及所在单位按程序报学校领导审批后执行，其他单位或个人不得擅自安排住房和减免房屋租金。

第九条 学校聘用楚天学者、外籍教师、组织委派异地

任职干部等相关工作人员，若有住房需求，由归口管理部门负责办理住房手续。

第十条 不受理各类在校学生申请租住周转房。

第十一条 资产与招标处定期公告周转房房源，逐步优化房源设施与居住环境；适当备用部分周转房源，用于学校公共事务应急所需。

第十二条 任何单位和个人不得违规违纪、强行占有与使用周转房，禁止私下转租和出借，资产与招标处应加强周转房租住和使用巡查管理，接受纪检监察、审计部门监督与检查。

第十三条 其他未尽事宜，按《湖北民族大学职工周转房管理办法》相关规定执行，若有不一致的事项，以本规定为准。

第十四条 本补充规定由资产与招标处负责解释，自发布之日起执行。

附件：1. 湖北民族大学职工周转房申请表

2. 湖北民族大学周转房市场租赁申请表

附件 1

湖北民族大学职工周转房申请表

申请日期： 年 月 日

申请人	姓 名		性别		身份证号	
	现工作单位				联系电话	
	职级职称				参加工作时间	
配偶	姓 名				身份证号	
	现工作单位				联系电话	
申请人承诺及租房理由	1.本人及其配偶在恩施城区内无住房； 2.本人自愿遵守学校住房管理相关规定，并签订书面租赁协议； 3.如有违反租赁协议条款，本人自愿按协议约定承担相应责任。 4.其他：					
申请人：					年 月 日	
申请人所在单位意见			学校人事处意见			
(证明申请人身份、承诺事实、是否同意租房等)			(证明申请人人事关系、个人信息及所在单位与岗位等)			
单位负责人(公章)：			审核人(公章)：			
年 月 日			年 月 日			
房管科室意见	经审核，该同志符合_____条件，同意安排_____校区__栋__单元__号 入住，租期____年(月)，按____元/m ² /月计收租金，具体事宜按书面租赁协议执行。					
	审核人：		经办人：		年 月 日	

【注】此表适用于校内职工首次租房、已有住房装修临时租房以及单位聘用校外人员租房等。

湖北民族大学校长办公室

2022 年 11 月 22 日印发
